



INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:		Burmistrz Czerska Ul Kościuszki 27 89-650 Czersk
WYKONAWCA PROJEKTU:		Usługi Projektowe, Nadzór Budowlany mgr inż. Daniel Folehr Ul. Plac Piastowski 25 89-600 Chojnice

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa odcinka drogi w m. Bedźmierowice
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Adres: droga gminna: nr 224170G Kategoria obiektu: XXV
BRANŻA:	Drogowa
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	Załącznik nr 1 do strony tytułowej

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	

Data	nr umowy	Element PB	tom	Egz.
5.06.2025r		PZT	I	



# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
Oświadczenie, zaświadczenia projektanta i sprawdzającego .....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
3.1. Branża drogowa .....	8
3.2. Kanał technologiczny .....	9
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	9
5. INFORMACJE I DANE .....	9
6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	9
7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	9
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA .....	10
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	12
Rys. nr 1 - Plan orientacyjny.....	13
Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu.....	14

## Oświadczenia i uprawnienia

Zgodnie z art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy oświadczenie iż: niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	
Data: 5 czerwiec 2025r			

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot inwestycji - zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi gminnej w m. Będźmierowice.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Istniejący odcinek drogi gminnej nr 224170G sklasyfikowano pod względem technicznym jako drogę dojazdową - "D". Szerokość pasa drogowego na przedmiotowym odcinku waha się od 3,20 do 6,5 m. Szerokość pasa drogowego jest niewystarczająca do zaprojektowania nawierzchni drogowej wobec powyższego planuje się poszerzenie pasa drogowego w ramach specustawy drogowej.

Droga na odcinku objętym inwestycją nie posiada nawierzchni, warstwę jezdnią stanowi warstwa gruntowa, która charakteryzuje się złym stanem technicznym. Na drodze występują liczne wyboje, ubytki obniżające komfort jazdy, brak nawierzchni skutkuje zmniejszeniem bezpieczeństwa ruchu oraz znacznie utrudnia dostęp do pobliskich zabudowań, pól uprawnych, terenu lasów oraz zakładów pracy.

W pasie drogowym zlokalizowane są: zjazdy indywidualne, publiczne, skrzyżowania z drogami gminnymi.

Odwodnienie nawierzchni oraz korpusu drogowego jest realizowane powierzchniowo na przyległy teren.

W świetle rozporządzenia nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012) w związku z zaleganiem w podłożu gruntów nośnych w poziomie posadowienia na badanym terenie proponuje się przyjąć **proste warunki gruntowe**. Tym samym, proponuje się zakwalifikować projektowany obiekt budowlany do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 3.1. Branża drogowa

#### Jezdnia – km: 0+000,0-0+500,0

– klasa techniczna ulicy	-	D1/1
– prędkość projektowa	-	30km/h
– rodzaj nawierzchni	-	ażurowa
– szerokość nawierzchni jezdni	-	4,0
– szerokość poboczy	-	2x0,75m
– długość budowanego odcinka	-	500,0m
– jezdnia w układzie pełnym	-	4x1,00m
– spadek poprzeczny dla nawierzchni z płyt Yomb	-	3%
– spadek poprzeczny poboczy	-	6%
– kategoria ruchu	-	KR-1/2
– max obciążenie na oś	-	100 kN

#### Zjazdy zwykłe

– klasa techniczna ulicy	-	jazd indywidualny
– szerokość nawierzchni	-	4,0-5,0m

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| – kategoria ruchu      | - KR-1   |
| – max obciążenie na oś | - 100 kN |

### 3.3 Kanał technologiczny

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt. 4 lit a i b (Dz. U z 2022 poz. 1693) zarządca drogi podjął decyzję o zaniechaniu budowy kanału technologicznego.

### 4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m2]
Jezdnia	2 015,00
Zjazdy	37,00
Łącznie powierzchnia zabudowy	2 052,00

### 5. Informacje i dane

#### Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji zgodnie z Dz.U. poz 1839 z dnia 26.09.2019 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2.1 pkt 32 oraz §3.1 pkt 62 przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Wycinka drzewostanu

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew

### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

### 7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

#### Informacje o inwestycji - art. 11f specustawy drogowej

Projektowany odcinek drogi gminnej zlokalizowany jest w zachodniej części Gminy Czersk. Budowę objęto odcinek drogi zlokalizowany w ciągu drogi publicznej gminnej o numerze 224170G.

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Ze względu na lokalizację oraz klasę techniczną - droga nie ma znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projektowana budowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. zgodnie z wymogami:

- Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2007 nr 105 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2006 nr 32 poz. 223)

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7 - 22.00 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne).

Po wykonaniu prac związanych z realizacją inwestycji zostanie zwiększona skuteczność odprowadzania wód opadowych i roztopowych, co wpłynie na poprawę płynności jazdy, wobec tego zmniejszy się emisja hałasu i spalin. Odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne ścieków deszczowych zlikwidują zastoiny wody opadowej.

Projektowana Inwestycja nie spowoduje zmian w przepływie wód podziemnych. Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z materiałów pędnych maszyn budowlanych. Wykonywane wykopy spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i zgromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów.

Obszar oddziaływania obiektu na środowisko opracowano na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2021r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Dz.U. 2021 poz. 1973). Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono wymagane odległości pionowe i poziome między infrastrukturą istniejącą a projektowaną zgodnie z PN-B-10725:1997 Sieci kanalizacji deszczowej – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz z PN-EN 805: 2002. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych, jak również wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U. 2020 poz. 2028).

W wyniku budowy zostanie wykonana nowa nawierzchnia drogowa, co znacznie poprawi równość nawierzchni oraz wpłynie na poprawę płynności ruchu drogowego. W związku z powyższym inwestycja wpłynie na obniżenie poziomu zanieczyszczeń powietrza, obniżenie poziomu hałasu. Z racji charakteru inwestycji nie wpłynie ona na ograniczenie dopływu światła dziennego oraz nie ograniczy sposobu użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany

Wobec powyższego ustalono teren oddziaływania inwestycji dla nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do strony tytułowej.

Podpisy projektantów oraz sprawdzających do części opisowej			
funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	
Data: 5 czerwiec 2025r			



# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**